

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hỗ trợ nhân dịp Tết Nguyên đán Bính Ngọ 2026
đối với hộ giải toả các dự án trên địa bàn thành phố Đà Nẵng**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 86/2025/QĐ-UBND ngày 08/12/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tại Tờ trình số 15/TTr-TTPTQĐ ngày 30/01/2026, Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 1621/SNNMT-QLĐĐ ngày 11/02/2026, Sở Tài chính tại Công văn số 1704/STC-ĐT ngày 12/02/2026 về việc xem xét chính sách giải quyết hỗ trợ nhân dịp Tết Nguyên đán Bính Ngọ 2026 đối với hộ giải toả các dự án trên địa bàn thành phố Đà Nẵng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hỗ trợ nhân dịp Tết Nguyên đán Bính Ngọ 2026 đối với hộ giải toả các dự án trên địa bàn thành phố Đà Nẵng như sau:

1. Hỗ trợ 1.000.000 đồng/hộ (Một triệu đồng/hộ) cho hộ giải toả đi hẳn là hộ chính và hộ phụ (có hồ sơ đền bù về nhà ở riêng hoặc cùng chung thửa đất thu hồi của hộ chính nhưng chưa được tách thửa) đã bàn giao mặt bằng thuộc một trong các trường hợp dưới đây; trừ các hộ đã có chủ trương chuyển đổi bố trí đất tái định cư thực tế nhưng có cam kết chờ vị trí đăng ký trước đây:

a) Hộ đang ở tạm tại nhà ở khu chung cư hoặc nhà tạm do Nhà nước quản lý trong thời gian chờ bố trí tái định cư thực tế (kể cả hộ bị cưỡng chế thu hồi đất).

b) Hộ đang được hỗ trợ tiền thuê nhà trong thời gian chờ bố trí tái định cư thực tế.

c) Hộ đang được giao đất ở hoặc nhà ở chung cư thực tế (chỉ tính đối với lô đất, nhà ở chung cư đầu tiên hoặc duy nhất trong tiêu chuẩn bố trí tái định cư) từ ngày 01/10/2025 đến ngày 14/02/2026 (kể cả hộ được hỗ trợ tiền thuê nhà một lần).

2. Không hỗ trợ đối với các trường hợp sau:

a) Hộ đang ở tạm tại nhà ở khu chung cư hoặc nhà tạm do Nhà nước quản lý trong thời gian chờ bố trí tái định cư thực tế (kể cả hộ bị cưỡng chế thu hồi đất) đã được bố trí tái định cư thực tế từ ngày 01/10/2025 về trước nhưng chưa bàn giao lại nhà chung cư hoặc nhà tạm.

b) Hộ thuộc đối tượng đang được hỗ trợ tiền thuê nhà trong thời gian chờ bố trí tái định cư thực tế đã được thông báo mời nhận đất ở hoặc nhà ở chung cư thực tế trên các phương tiện thông tin đại chúng nhưng đã quá thời hạn 30 (ba mươi) ngày kể từ ngày thông báo nhưng không liên hệ đến cơ quan chức năng để giải quyết.

Điều 2. Tạm dừng bàn giao mặt bằng đối với các hộ có nhà đang ở thực sự và thực hiện tổ chức cưỡng chế thu hồi đất từ ngày 02/02/2026 (nhằm ngày 15/12 năm Ất Tỵ 2025) đến ngày 03/3/2026 (nhằm ngày 15/01 năm Bính Ngọ 2026). Đối với các dự án đặc thù, giao Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đề xuất cụ thể tiến độ bàn giao mặt bằng, báo cáo UBND thành phố xem xét.

Điều 3. Trách nhiệm của các bên liên quan:

1. Giao Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, các Chi nhánh khu vực thuộc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố lập danh sách hỗ trợ theo đúng đối tượng và trực tiếp chi trả từ nguồn kinh phí bồi thường hỗ trợ của dự án liên quan theo quy định.

2. Đối với hộ giải tỏa thuộc đối tượng hỗ trợ đang ở tại các khu chung cư do Trung tâm Quản lý và Khai thác nhà Đà Nẵng quản lý, giao Trung tâm Quản lý và Khai thác nhà Đà Nẵng xác nhận thông tin gửi Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường liên quan thực hiện chi trả.

3. Sau khi thực hiện chi hỗ trợ xong, Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, các Chi nhánh khu vực thuộc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố lập danh sách cụ thể, báo cáo Phòng Kinh tế, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị của xã, phường thẩm tra, trình UBND xã, phường phê duyệt để làm cơ sở quyết toán theo quy định; đơn vị nào chệch không đúng đối tượng chịu trách nhiệm tự thanh toán.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thực hiện kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND thành phố, Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực XIII; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố; Chủ tịch UBND các xã, phường và đặc khu; Giám đốc các Chi nhánh thuộc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố; Giám đốc Trung tâm Quản lý và Khai thác nhà Đà Nẵng; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- TTTU, TT HĐND tp (b/cáo);
- Lưu: VT, ĐTĐT.

15/4



Hồ Kỳ Minh